

Приложение №1 к договору
строительного подряда на ремонт и
замену кровли № _____
от « ____ » _____ 2026г.

Согласовано:

Управление делами Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

_____ А.А. Подорога

« ____ » _____ 2026 г.
М.П.

Утверждаю:

Автономная некоммерческая
организация «Центр развития туризма
на Полярном Урале»

_____ О.Е. Клочков

« ____ » _____ 2026 г.
М.П.

Директор государственного казённого
учреждения «Дирекция капитального
строительства и инвестиций Ямало-
Ненецкого автономного округа»

_____ М.С. Коневский

« ____ » _____ 2026 г.
М.П.

Задание

застройщика или технического заказчика государственного казённого учреждения
«Дирекция капитального строительства и инвестиций Ямало-Ненецкого автономного
округа» на проектирование объекта капитального строительства, строительство,
реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств
бюджетной системы Российской Федерации

«Выполнение работ по ремонту и замене кровли на объекте Гостиница «Юрибей»

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744)

2. Застройщик (технический заказчик):

Заказчик: Автономная некоммерческая организация «Центр развития туризма на Полярном Урале» (АНО «Полярный Урал»), расположенная по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард ул. Республики вл. 41, ОГРН 1208900003652

Технический заказчик: Государственное казённое учреждение «Дирекция капитального строительства и инвестиций Ямало-Ненецкого автономного округа» (ГКУ «ДКСИ ЯНАО»), расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Ямальская, д. 11 корп. Г, ОГРН 1068901000926, ИНН 8901017526

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии): **отсутствует**

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным Приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59273):

**Группа – Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха;
вид объекта строительства – Здание для временного проживания
(гостиница, отель и др.);
код – 03.02.001.005.**

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ: **капитальный ремонт**

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство)

6. Источник и объем финансирования строительства объекта: **бюджет Ямало-Ненецкого автономного округа. Объем выделенных средств – 19 280 947,31 (Девятнадцать миллионов двести восемьдесят тысяч девятьсот сорок семь) рублей 31 копейка.**

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

не требуется.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

не требуется.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

Нормативный срок строительства объекта определить в соответствии со СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений»

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Год постройки – 2009 г.

Общая площадь здания – 10 084,3 м².

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Здание для временного проживания (гостиница).

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

не принадлежит.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

не требуется.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: **не принадлежит**

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Имеются помещения с постоянным пребыванием людей более 2 часов.

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5): **нормальный.**

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: **не требуется**

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

не требуется.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

не требуется.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

19 280 947,31 (Девятнадцать миллионов двести восемьдесят тысяч девятьсот сорок семь) рублей 31 копейка.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации: **не принадлежит**

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:
не требуется.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода: **не требуется**

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:
не требуется.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

В целях экономии бюджетных средств и реализации государственной политики по импортозамещению, для объектов, проектируемых за счёт бюджетных средств, обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования, производимых в РФ.

При отсутствии аналогов российского производства, стоимость аналогов импортного оборудования, согласовать с Заказчиком.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1 Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):
не требуется.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2 Требования к строительным конструкциям:
не требуется.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:
не требуется.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: **не требуется.**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:
не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:
не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:
не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям: **не требуется.**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:
Предусмотреть ремонт (замену) лестниц для выхода на кровлю.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:
не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:
Предусмотреть ремонт (замену) кровли, парапета, карниза, водоотводных лотков, ремонт элементов панорамной крыши из светопрозрачных конструкций.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:
не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:
не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:
не требуется.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:
не требуется.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях: **не требуются**

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта: **не требуются**

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:
не предусматривать

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: **не предусматривать**

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

не требуется.

24.1.2. Вентиляция:

не требуется.

24.1.3. Водопровод:

не требуется.

24.1.4. Канализация:

не требуется.

24.1.5. Электроснабжение:

не требуется.

24.1.6. Телефонизация: **не требуется**

24.1.7. Радиофикация: **не требуется**

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": **не требуется.**

24.1.9. Телевидение: **не требуется**

24.1.10. Газификация: **не требуется.**

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: **не требуется.**

24.1.12. Иные внутренние инженерные системы, в том числе:

Предусмотреть ремонт (замену) греющего кабеля водоотводных лотков с кровли.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам

присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение: **не требуется.**

24.2.2. Водоотведение: **не требуется.**

24.2.3. Теплоснабжение: **не требуется.**

24.2.4. Электроснабжение:
не требуется.

24.2.5. Телефонизация: **не требуется.**

24.2.6. Радиофикация: **не требуется.**

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": **не требуется.**

24.2.8. Телевидение: **не требуется.**

24.2.9. Газоснабжение: **не требуется.**

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения: **не требуется.**

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: **не требуется.**

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:
Применять изделия и материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности.
Учесть требования действующей нормативной документации:
• Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: **не требуется.**

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:
не требуется.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:
не требуется.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220; 2022, N 11, ст. 1683)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Учесть требования действующих нормативных документов, в том числе:

- СП 118.13330.2022. «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения» и других действующих нормативных документов;
- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: **не требуется.**

32. Требования к проекту организации строительства объекта:
не требуется.

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

не требуется.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:
не требуется.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель: **не требуется**

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2016, N 27, ст. 4267)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Строительный мусор вывозить в соответствии с действующей территориальной схемой обращения с отходами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

Строительный мусор вывозить со строительной площадки на полигон твердых отходов строительных материалов и конструкций, расположенный на расстоянии 12,6 км.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: **не требуется**

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:
Не требуется.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2021, N 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать ресурсно-индексным методом в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр «Об

утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в программном комплексе РИК или ГРАНД-Смета, Microsoft Excel в соответствии с действующим градостроительным законодательством и оформить в следующих форматах: doc, docx, pdf, xls,xlsx, XML.

Сметы разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

Сметная стоимость определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Сметы составляются в текущем уровне цен на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр ФСНБ-2022.

В сметной документации учесть затраты на производство строительно-монтажных работ с привлечением местной рабочей силой.

В сводном сметном расчете стоимости капитального ремонта предусмотреть резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% (для объектов капитального строительства непромышленного назначения).

Ведомость объемов работ выполнить отдельным альбомом. Оформление ведомости объемов работ рекомендуется выполнить согласно приложению к данному заданию. Согласно письма Минстроя России от 18.07.2017 N 31983-ОГ/03 "О форме ведомости объемов работ" в качестве образца возможно использование формы ведомости из отмененного ГОСТ 21.111-84.

При формировании конъюнктурного анализа (рекомендуемый образец) Приложение N 1 к Методике учесть нормативы для определения затрат:

-заготовительно-складские расходы - п. 92;

-транспортные расходы – п.91.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

не требуется

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ

"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации: **не требуется**

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: **не требуется**

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости): **не требуется**

44. Требование о применении типовой проектной документации: **не применяется**

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Разработать комплект сметной документации на основании дефектной ведомости.

Организовать процедуру проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования и выполнить работу по снятию замечаний экспертных органов.

Результатом проведения государственной экспертизы сметной документации является положительное заключение.

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории: **не прилагается.**

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации): **не прилагаются.**

46.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение): **не прилагаются.**

46.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии): **не прилагаются.**

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии): **не прилагается.**

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование: **не прилагается.**

46.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 52, ст. 7790): **не прилагается.**

46.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации): **не прилагается.**

46.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Дефектная ведомость